STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 10199
24 februari 2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Heteren, Boterhoeksestraat 34 en Flessestraat 54 en 56

gemeente Overbetuwe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Heteren, Boterhoeksestraat 34 en Flessestraat 54 en 56 op 20 oktober 2015 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

Toelichting
- Paragrafen 1.1 en 1.3 worden aangepast evenals conclusies op blz 9 en 11 en de planomschrijvingen onder het kopje 'Flessestraat 54/56' op blz 12, 14, 15, 18, 19 en 23. Toegelicht wordt dat het pand naast de bestemming Maatschappelijk ook wordt bestemd als Horeca;
- De bestemming Horeca wordt toegevoegd in hoofdstuk 5 onder paragraaf 5.2. De tekst onder het kopje 'Maatschappelijk' van hetzelfde hoofdstuk (blz 26) wordt aangepast doordat de aanduiding Horeca wordt omgezet in de bestemming Horeca en uitsluitend het gedeelte van het gebouw dat in gebruik is als sporthal wordt bestemd als Maatschappelijk.

Regels
-De bestemming Horeca wordt toegevoegd.

Verbeelding
- De bestemming Maatschappelijk wordt gedeeltelijk gewijzigd in Horeca;
- De aanduiding horeca wordt verwijderd.

Waar gaat het bestemmingsplan over?
Het plan maakt de bouw van een woning op de locatie Boterhoeksestraat 34 juridisch-planologisch mogelijk. Daarnaast wordt de sporthal en zalencentrum op de locatie Flessestraat 54 en 56 op de juiste manier bestemd door de bestemming horeca gedeeltelijk te veranderen in de bestemming maatschappelijk.

Waar kunt u het plan inzien?
Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 25 februari 2016 tot en met woensdag 6 april 2016 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.1734.0206HTRNboterstr34-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via http://bronro.overbetuwe.nl/D9D53F8F-DC81-4EE7-9BC9-31375548A4C5/.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?
Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 7 april 2016 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit.

Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 8 april 2016. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.